



I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Название площадки	Туристическая база
Контактное лицо	Лабазанова Макка Шарудиновна
Должность	Начальник отдела по экономической и инвестиционной деятельности администрации Шаройского муниципального района
Телефон	тел/факс 88712 298719;
Факс	тел/факс 8 8712 298719;
Электронная почта	admisharoi@mail.ru
Веб-сайт	WWW Saroy.info
Сервитута и ограничения	
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес земель	Чеченская Республика, Шаройский район с. Химой
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	20:13:0400017:174					
Наименование, адрес собственника земельного участка	Администрация Химойского сельского поселения Шаройского муниципального района с. Химой, 366413, Чеченская Республика, Шаройский район, с.Химой, ул. Кадырова 16					
Вид права на земельный участок и здания	Муниципальный					
Расположение	-					
на территории действующей организации	-					
в черте города	-					
в охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	-					
непосредственно в объектах культурного наследия	-					
Расстояние						
до федеральной автодороги (с указанием наименования), км.						
до автодороги регионального назначения (с указанием наименования), км.						
до аэропорта (с указанием наименования), км.	Аэропорт «Северный» - 130 км.					
до грузовой ж.д. станции (с указанием наименования), км.	ж\д станция Грозный – 120 км.					
до порта (с указанием наименования), км						
до близлежащих жилых домов, км	200м					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	г/х Альпийский					
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
Площадь, га	2,654					
Возможность расширения	имеется					
Наличие ограждений (есть, нет)	нет					
Рельеф (ровный, наклонный, террасный, уступами)	с уступами					
Вид грунта	земля					
Уровень грунтовых вод, м	25					
Глубина промерзания, м	0,5					
Возможность затопления во время паводков	нет					
IV. ИНФРАСТРУКТУРА						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	есть	Куб.м/год		100 м		
Электроэнергия	есть	КВт/час		100 м		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	есть	Куб.м/год		100 м		

Газ	нет	Куб.м/год					
Пар	нет	Бар.					
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год					
Сжатый воздух	нет	Куб.м/год					
Автодороги (тип, покрытие, протяж. и т.д.)	есть	Автодорога с гравийным покрытием местного значения общего пользования 200 метров					
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяж., и т. д.)	нет						
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ							
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						Автодорога с гравийным покрытием местного значения общего пользования 200 метров	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						нет	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						Интернет	
VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
нет							
нет							
VI. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
Численность населения ближайшего населенного пункта						329 чел.	
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта						223 чел.	
Уровень регистрируемой безработицы ближайшего населенного пункта %						0,1 %	
VII. ПРОЧЕЕ							
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)						аренда	
Ситуационный план территорий (выкопировка)							
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки						Под строительство туристической базы	
Наименование организации, реализующей инвестиционный проект						администрация Шаройского муниципального района	